

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина : ТРСТЕНИК
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број : 350 - 62 / 2017 - 06
датум : 16. 08. 2017. год.
ул. Кнегиње Милице бр.5.
37 240 ТРСТЕНИК
тел. 037-714-333/лок 143

ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "КОМСТАН" ТРСТЕНИК

37 240 Трстеник
ул. Живадина Апостоловића бр. 4.

Предмет : Достава информације о локацији
за кат.парц.бр. 5364/1, 3552/1, 3551, 3547, 3546, 2923 и 5399/2
КО Трстеник у Трстенику

Захтевом горњи број од 14. 08. 2017.године обратили сте се за извештај о планској намени кат парц.бр. 5364/1, 3552/1, 3551, 3547, 3546, 2923 и 5399/2 све КО Трстеник, шта је према планском документу могуће градити, која врста објеката, димензије, спратност и укупна површина, а посебно могућност реконструкције и доградње постојећег висећег моста преко реке Западне Мораве за ношење водоводне цеви и пешачки саобраћај.

На основу вашег тражења, сагласно члану 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и Генералним планом "ТРСТЕНИК" Трстеник ("Сл. Лист општине Трстеник", број 7/09), достављамо Вам извод из Генералног плана Трстеник и информацију о намени простора коме припадају парцеле, могућности реконструкције и доградње постојећег висећег моста преко реке Западне Мораве за ношење водоводне цеви и пешачки саобраћај за кат.парц.бр. 5364/1, 3552/1, 3551, 3547, 3546, 2923 и 5399/2 све КО Трстеник :

1) Генерални план Трстеник је урађен на основу Одлуке о приступању изради Генералног урбанистичког плана насеља "Трстеник" ("Службени лист општине Трстеник", број 7/02). Одлуком је дефинисан обухват плана, и то : целокупна КО Трстеник, део КО Грабовац, Богдање, Чаири, Озаци и Осаоница, површине око 1 800 хектара.

2) Подаци о могућностима и ограничењима за грађење на катастарским парцелама

2.1. Општа намена подручја : парцеле у питању налазе се на подручју предвиђеном планом намене површина за урбанистичку зону 4. "Зона изворишта" - која обухвата површину од око 73 ха и налази се у склопу заштитне зоне уз водотокове, односно део је зоне приобаља; урбанистичку зону 3. "Градски део" - је центар града Трстеника и представља пословно-стамбени градски центар и урбано језгро Трстеника, на десној, високој обали Мораве. Зона је укупне површине око 151 ха и налази се између реке Западне Мораве на северу и западу, источне зоне на истоку и радне, односно индустријске зоне на југу и урбанистичка зона 6. "Осаоница" - урбанистичка зона се налази на западу, јужно од корита Западне Мораве и има све карактеристике приградске зоне.

2.2. Намена земљишта : парцеле припадају грађевинском рејону, водном земљишту.

Место : Трстеник	Улица и број :
К.О. : ТРСТЕНИК	Бр.кат.парцеле : 5364/1
Потес (Звано место) : " Грабовац "	Бр. листа непокретности : 3888
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : земљиште под зградом и другим објектом П = 22,00 м², река П = 483211,00 м²; укупна површина парцеле П = 483233,00 м². - јавно грађевинско земљиште	

Место : Трстеник	Улица и број : улица Висећи мост
К.О. : ТРСТЕНИК	Бр.кат.парцеле : 3552/1
Потес (Звано место) : " Код моста "	Бр. листа непокретности : 4443
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : укупна површина парцеле П = 197,00 м². - остало грађевинско земљиште	



Место : Трстеник	Улица и број : улица Висећи мост
К.О. : ТРСТЕНИК	Бр.кат.парцеле : 3551
Потес (Звано место) : “ Осаоница “	Бр. листа непокретности : 3938
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : земљиште под зградом и деругим објектом П = 827,00 м²; укупна површина парцеле П = 827,00 м². - јавно грађевинско земљиште - некатегорисани пут	

Место : Трстеник	Улица и број : улица Висећи мост
К.О. : ТРСТЕНИК	Бр.кат.парцеле : 3547
Потес (Звано место) : “ Осаоница “	Бр. листа непокретности : 4423
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : шума 3. класе П = 261,00 м², остало вештачки створено неплодно земљиште П = 76,00 м²; укупна површина парцеле П = 337,00 м². - остало грађевинско земљиште	

Место : Трстеник	Улица и број : улица Висећи мост
К.О. : ТРСТЕНИК	Бр.кат.парцеле : 3546
Потес (Звано место) : “ Осаоница “	Бр. листа непокретности : 801
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : шума 3. Класе П = 578,00 м²; укупна површина парцеле П = 578,00 м². - остало грађевинско земљиште	

Место : Трстеник	Улица и број : Љубостињска
К.О. : ТРСТЕНИК	Бр.кат.парцеле : 2923
Потес (Звано место) : “ Љубостињска “	Бр. листа непокретности : 4645
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : земљиште под зградом и другим објектом П = 136,00 м², земљиште под зградом и другим објектом П = 254,00 м², остало вештачки створено неплодно земљиште П = 126119,00 м²; укупна површина парцеле П = 126509,00 м². - остало грађевинско земљиште	

Место : Трстеник	Улица и број :
К.О. : ТРСТЕНИК	Бр.кат.парцеле : 5399/2
Потес (Звано место) : “ Пољњача “	Бр. листа непокретности : 4445
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : земљиште под зградом и другим објектом П = 10067,00 м²; укупна површина парцеле П = 10067,00 м². - јавно грађевинско земљиште	

2.3. Регулационе и грађевинске линије : за изградњу нових објеката дефинисана су правила регулације и нивелације.

2.4. Правила грађења : Генералним планом "ТРСТЕНИК" у Трстенику ("Службени лист општине Трстеник", број 7/09) прописани су минимални параметри, односно правила уређења и грађења за зону становања, и то :

На реци Западна Морава у функцији су три моста, од којих су два саобраћајна (друмска) и један инфраструктурни који носи водоводне цеви од зоне изворишта према граду.

Постојеће стање :

- висећи мост се налази на ободу насеља, у зони која повезује урбану зону 4 "Зона изворишта", урбану зону 3. "Градски део" и урбану зону 6. "Осаоница".

- потојећи - висећи мост је у подужном правцу управан на ток реке.

- конструкција висећег моста се састоји од носећих каблова главног поља са два стуба (пилона), бочних анкер каблова, прилазних конструкција на левој и десној обали, анкер блокови главног кабла и бочних хоризонталних каблова са својим анкер блоковима.

- укупан распон главног поља моста је $l = 86,00$ м. Прилазне конструкције су у распону $l = 12,80$ м. (десна обала) и $l = 3,75$ м. (лева обала). Укупна дужина моста је $l = 102,37$ м.

- постојећа водоводна цев је положена кроз носећу греду која је прекоп вешалки овешена на главну вертикалну ужад моста.

Новопроектковано стање :

• Планирати изградњу новог пешачког моста са одређеним бројем водоводних цеви већег капацитета ($2 \times \varnothing 500$ и $\varnothing 500$ мм.). Тако ће се решити снабдевање града водом у дужем временском периоду.

• Пројекат треба да усвоји одређеног типа, пресека, дебљине зида, одређене тежине за одговарајући притисак.

• За мост планирати конструкцију која треба да прихвати пешачко оптерећење и да носи водоводне цеви.

• Формирати силазне рампе са моста на насип (лева обала).

• Ширину новог пешачког моста ускладити са прописима дефинисаном минималном ширинама за разне случајеве саобраћаја на пешачком мосту. **Минималан простор за два пешака је ширине 1,50 м.**

2.5. Прилаз пешачком мосту : из правца југоистока (к.п.бр. 3551 КО Трстеник) улица Висећи мост - десна обала, и из правца севера са одбрамбеног насипа у склопу зоне изворишта "Звездан" (к.п.бр. 2923 КО Трстеник) лева обала.

2.6. Услови за прикључак на инфраструктуру : прибавити услове надлежних органа. Посебну пажњу обратити на осветљење новопроектованог висећег моста.

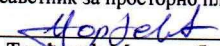


3. Посебни услови : Локацијске услове за изградњу пешачког моста на датој локацији издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд.

Прилог :

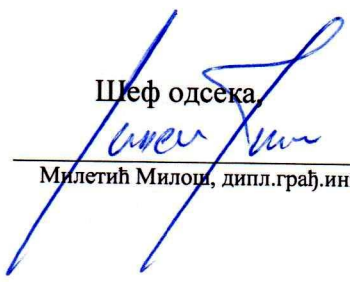
- Извод из Генералног плана Трстеник
(„Службени лист општине Трстеник“, број 7/09)
 - план намене површина,
 - планирани водовод,
- положај парцела
- положај парцела - орто фото

Обрада урбанистичка регулатива,
саветник за просторно планирање


Борјивић Миролуб, дипл.пп.

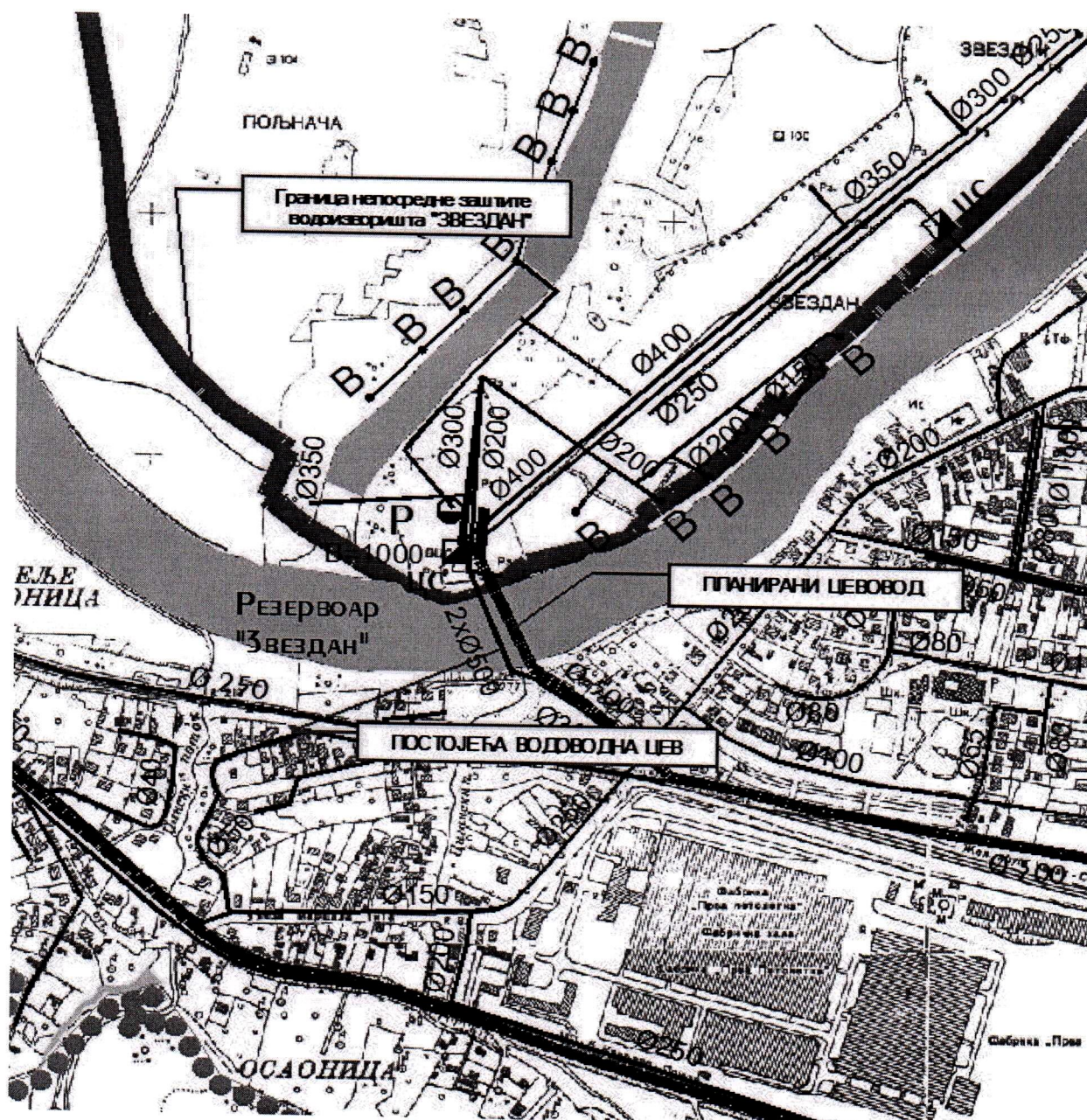


Шеф одсека

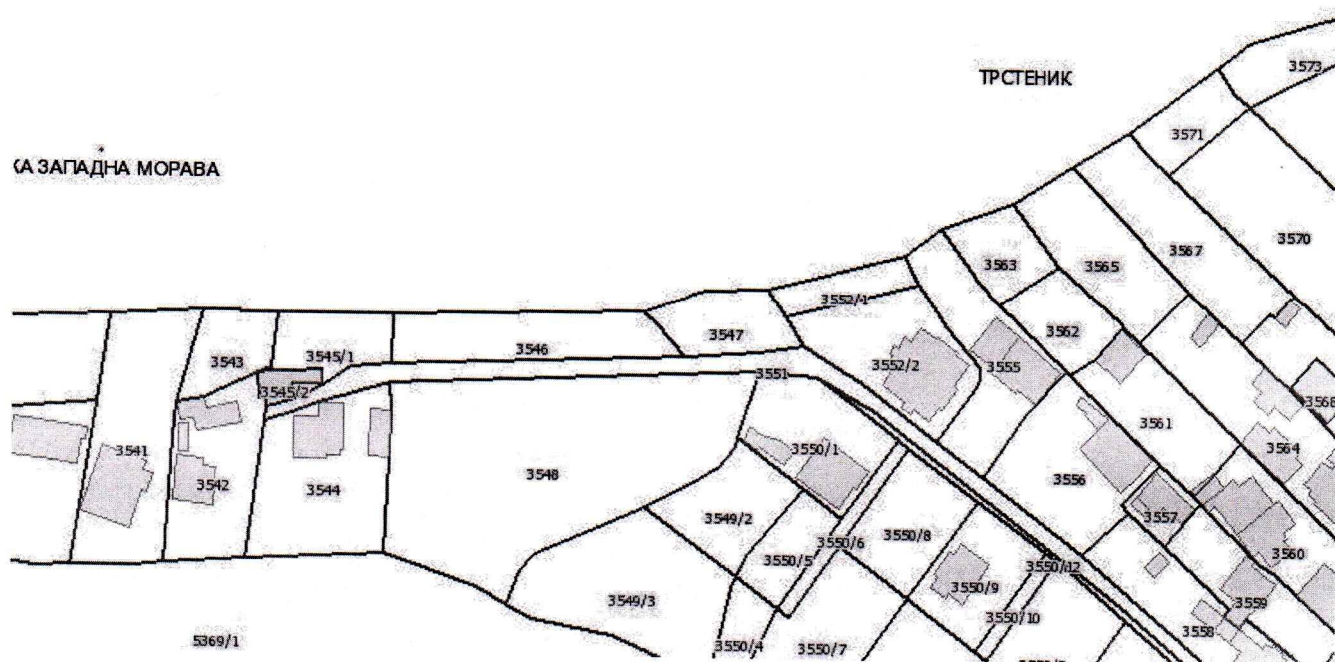
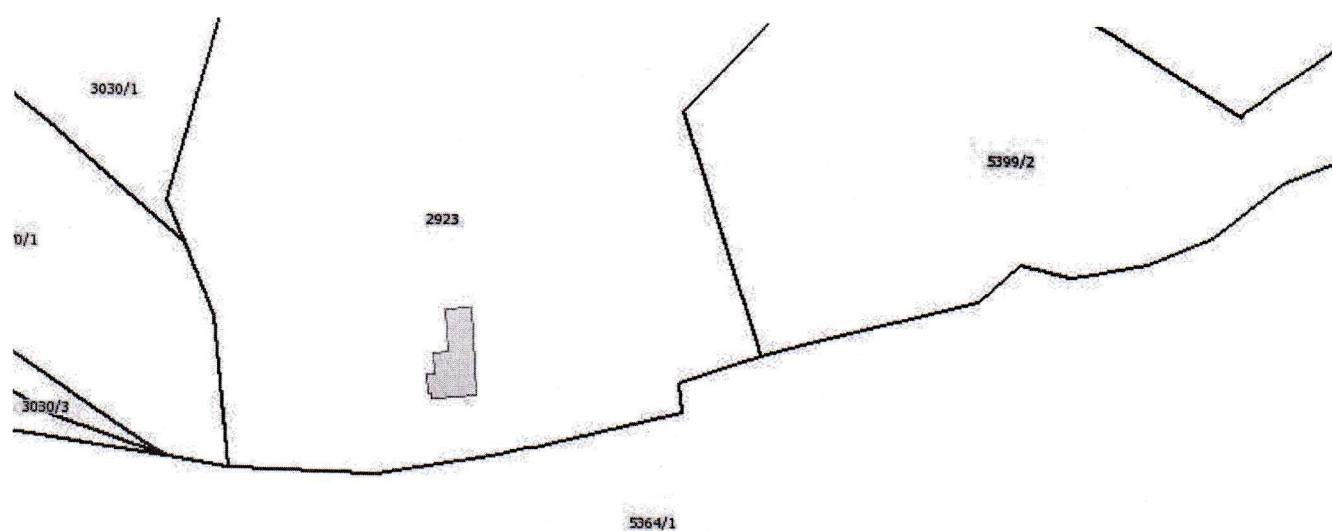

Милетић Милош, дипл.грађ.инж.

Извод из Генералног плана "ТРСТЕНИК" - Трстеник
("Службени лист општине Трстеник", број 7/09)
- план намене површина -





- положај парцела - шире подручје



- положај парцела - орто фото –

